

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6-3313/18

o obvyklé ceně ½ nemovitostí pozemků parcelní číslo 387/7 – zahrada, st. 268 - zastavěná plocha a nádvoří, dále pak rodinného domu č.p. 294 jako součástí pozemku parcelní číslo st.268. To vše je zapsané u KÚ pro Středočeský kraj, KP Rakovník, na LV č. 78 pro katastrální území 684929 Lišany u Rakovníka, obec 542016 Lišany, okrese Rakovník.

Objednatel posudku: GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 21
Praha 1, 110 00
IČ: 60472049

Účel posudku: **Ocenění nemovitosti pro účely dražby.**

Posudek vypracoval: Ing. Jan Holeček
Znalec bytem Žebrák, Slunečná 358
mobil: 604 934 541; e-mail: holecek@pstavby.net

Datum místního šetření: 08. 01. 2018

Datum, ke kterému je
provedeno ocenění: **08.01. 2018**

Zvláštní požadavky
objednatele: nejsou

V Žebráku dne : 11. 01. 2018

Tento znalecký posudek obsahuje 35 stran včetně příloh a předává se ve 2 vyhotoveních



STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI: ☒ stavba dokončena v roce 1935
Stavebně technický stav stavby ☐ novostavba ☒ udržovaná ☐ neudržovaná

Počet podlaží celkem: z toho podzemní: z toho nadzemní: Počet bytů :

Konstrukce: ☒ zděné ☐ betonové ☐ montované ☐ kovové ☐ dřevěné ☐ jiné
Využití: ☒ bydlení ☐ pronájem ☐ podnikání ☐ bydl. a podnik

Poloha: ☐ širší centrum ☒ kraj obce ☐ bytová zóna ☐ nákup. zóna
Přípojky: ☒ voda ☒ kanalizace ☒ plyn ☒ elektro ☐ telefon
☒ zpev. příjezd

1. Nález - podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1 Stavebně právní dokumentace

- Výpis z katastru nemovitostí č. 78 pro katastrální území Lišany u Rakovníka ze dne 03.11.2017.
- Kopie katastrální mapy zachycující oceňovanou nemovitost.
- Informace získané při místním šetření dne 08.01.2018.

1.2 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a měřením nemovitosti jsem provedl dne 08.01.2018. Od objednatele mi byly poskytnuty klíče k nemovitosti.

1.3 Použité předpisy

1.3.1 Předpisy a metodiky pro ocenění

Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.

Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.

1.4 Situace oceňované nemovitosti

Obec Lišany leží 4 km severně od Rakovníka při silnici Rakovník-Louny, 3 km jižně od silnice I. třídy Praha-Karlovy Vary. Velmi dobrá dopravní dostupnost Rakovníka autobusovou hromadnou dopravou včetně MHD. K dnešnímu dni zde žije 664 obyvatel. V obci nalezneme obecní úřad, školku, školu, obchody, poštu, základní služby, restauraci a sportovní hřiště.

Rodinný dům č.p. 294 se nachází na jihovýchodním okraji obce, na rohu ulic Příčná a Nádražní, v uliční zástavbě RD většinou z poloviny minulého století. V docházkové vzdálenosti základní občanská vybavenost. Přístup k domu je ze zpevněné komunikace s asfaltovým povrchem - ulice Příčná. Napojení na všechny běžné IS. Polohu domu v rámci obce hodnotím jako velmi dobrou z hlediska klidného rodinného bydlení a dobré dostupnosti obchodů a služeb.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost				
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD			
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD ☐ železnice ☒ autobus			
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř ☐ silnice II., III. tř			

Předmětem ocenění jsou pozemky parcelní číslo 387/7 – zahrada, st. 268 - zastavěná plocha a nádvoří, dále pak rodinný dům č.p. 294 jako součástí pozemku parcelní číslo st.268. To vše je zapsané u KÚ pro Středočeský kraj, KP Rakovník, na LV č. 78 pro katastrální území 684929 Lišany u Rakovníka, obec 542016 Lišany, okrese Rakovník.

Poloha k centru:	Rodinný dům č.p. 294 se nachází na jihovýchodním okraji obce, na rohu ulic Příčná a Nádražní, v uliční zástavbě RD většinou z poloviny minulého století.
Dopravní podmínky:	V ulici je zpevněná vozovka povrch asfaltový.
Konfigurace terénu:	Rovinatý.
Převládající zástavba:	Rodinné domy.
Parkovací možnosti:	Před domem.
Inženýrské sítě:	Rozvod elektřiny, přípojka vody, kanalizace a plynu.
Typ stavby:	Dům má obdélníkový půdorys. Budova je částečně podsklepená, má jedno nadzemní podlaží, částečně obytné podkrovní a půdu, šikmou, polovalbovou střechu.
Dostupnost jednotlivých podlaží:	1.NP z úrovně terénu, ostatní podlaží vnitřním schodištěm.
Příslušenství nemovitosti:	Samostatná VS – kolna, studna a venkovní úpravy.
Pozemky k objektu celkem:	Stavební pozemek parc.č. st. 268 o výměře 427 m ² - pozemek zastavěný RD č.p. 294 s příslušenstvím.
	Zahrada parc.č. 387/7 o výměře 452 m ² .

Možnosti ohrožení stavby

Sesuv:	Nepřichází v úvahu
Kritická poloha objektu u vozovky:	Není
Jiné:	Nepřichází v úvahu

Výskyt radonu

Objekt není postaven z materiálů, u nich by bylo možno předpokládat výskyt radonu.

Imise, hluk aj.

Zdroj znečištění v blízkém okolí:	Není
Zdroj znečištění ve vzdálenějším okolí:	Není
Zdroj hluku v okolí:	Není
Vodovod:	Zaveden z obecního vodovodu a z vlastní studny
Kanalizace:	Zavedena do obecní kanalizace
Elektrická síť:	Elektrický proud 220/380V
Plyn:	Zaveden z obecního plynovodu
Dálkové vytápění:	Není
Kabelová televize:	Není
Telefonní přípojka:	Nezavedena

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
----------------	--------------	--

382/4 | ostatní plocha, ostatní komunikace | Obec Lišany, Pražská 68, 27052 Lišany

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 78					
Kraj:	CZ020 Středočeský	Okres:	CZ020C Rakovník		
Obec:	542016 Lišany	Katastrální území:	684929 Lišany u Rakovníka		
Ulice:	Příčná	č.o.:			
Vlastníci				Podíl	
FO	RČ: [REDACTED]	Yveta Křišťoufková	Polská 1349/30, 12000 Praha	1 / 2	
FO	RČ: [REDACTED]	Oldřich Ezr	Rybník 237, 56002 Rybník	1 / 2	
Stavby				stavba je součástí pozemku	
část obce Lišany		Objekt k bydlení	č.p. 294	na pozemku p.č. St. 268	ANO
Pozemky					
St. 268	Stavební parcela	Parcela KN	427 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
387/7	Pozemková parcela	Parcela KN	452 m ²	zahrada	

2. Posudek - Ocenění nemovitostí věcnou hodnotou**2.1 Určení věcné hodnoty staveb****Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby**

Celkový popis nemovitosti: Rodinný dům je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, jednou letní místností v podkroví a nezateplenou půdou se sklonitou střechou. Dům má tuto dispozici: V suterénu domu přístupném z chodby v přízemí jsou sklepní místnosti. V přízemí domu přístupném venkovním schodištěm z úrovně terénu jsou zádveří, chodba se schodištěm do podkroví a sklepa, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC. V podkroví je jedna letní místnost bez topení a půdní nezateplený prostor. Stavebně technický stav: Základy betonové bez izolace proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihelného zdiva tl. 45 cm, nad 1.PP je strop betonový, nad 1.NP je strop rovně betonový. Střecha je polovalbová, krov je dřevěný, krytina z pálených tašek, zdvojených, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod není proveden. Fasáda je provedena břizolitová. Okna jsou v přízemí nová plastová s izolačním dvojsklem. Venkovní dveře jsou dřevěné, vnitřní dřevěné a dýhované plně a prosklené. Podlahy jsou betonové, v obytných místnostech s povlaky koberců a keramické dlažby. Vnitřní povrchy jsou opatřeny štukovými omítkami s malbou. Instalace: Rozvod elektro 220/380 V, osvětlení je žárovkové. Vytápění je ústřední, radiátory s kotlem plynovým umístěným v chodbě v přízemí. Vodovod je proveden teplé a studené do koupelny a kuchyně - ohřev plynovým kotlem. Závady: Znalci nebyl umožněn přístup do suterénu, z tohoto důvodu nebylo možné posoudit stavebně technický stav místností v suterénu. Původní dům pochází ze třicátých let minulého století. V roce 2007 byla osazena plastová okna, provedeno ústřední topení s kotlem plynovým, provedena nová koupelna a WC v přízemí, osazena nová kuchyňská linka, provedeny nové obklady a dlažby v přízemí, dále pak provedena výmalba místností v přízemí. K datu ocenění je RD prázdný, neobývaný a chátrá. Stavebně technický stav RD stanovuj jako průměrný. Tato skutečnost je patrná z doložené fotodokumentace.

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započitatelná plocha podlaží
1.PP	80,00 m ²	38,00 m ²
1.NP	126,00 m ²	89,78 m ²
Půda a podkroví	126,00 m ²	19,83 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
1.PP				
	sklepní prostory	76,00 m ²	0,50	38,00m ²
1.PP – celkem		76,00 m²		38,00 m²
1.NP				
	pokoj	20,55 m ²	1,00	20,55m ²
	obývací pokoj	20,00 m ²	1,00	20,00m ²
	kuchyň	14,96 m ²	1,00	14,97m ²
	chodba	9,36 m ²	1,00	9,36m ²
	zádveří	11,20 m ²	1,00	11,20m ²
	koupelna	5,10 m ²	1,00	5,10m ²
	WC	1,80 m ²	1,00	1,80m ²
	schodiště	6,80 m ²	1,00	6,80m ²
1.NP - celkem		89,78 m²		89,78 m²
Půda a podkroví				
	letní pokoj	17,10 m ²	1,00	17,10m ²
	sklad	2,73 m ²	1,00	2,73m ²
Půda a podkroví - celkem		19,83 m²		19,83 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
1.PP	(64)*(2,75)	=	176,00 m ³
1.NP	(126)*(3,00)	=	378,00 m ³
Půda a podkroví	(126)*(3,00)	=	378,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	932,00 m ³

Konstrukce	Popis
Základy	betonové pasy
Zdivo	zděné tl. 45 cm
Stropy	železobetonové
Střecha	krov dřevěný, vázaný
Krytina	pálená krytina
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Vnitřní omítky	dvouvrstvé vápenné omítky
Fasádní omítky	břízolitové omítky
Vnější obklady	sokl z bílých cihel
Vnitřní obklady	běžné keramické obklady
Schody	betonové s keramickým obkladem
Dveře	hladké dýhované plné a prosklené
Okna	plastová a dřevěná zdvojená
Podlahy obytných místností	keramická dlažba, koberce
Podlahy ostatních místností	betonová mazanina
Vytápění	ústřední topení s kotlem plynovým
Elektroinstalace	světelná, třífázová
Bleskosvod	chybí
Rozvod vody	plast, studená i teplá voda

Zdroj teplé vody	plynový kotel
Instalace plynu	zemní plyn
Kanalizace	plně odkanalizováno, do veřejné kanalizace
Vybavení kuchyně	kuchyňská linka se spotřebiči
Vnitřní vybavení	umyvadlo, vana, WC
Záchod	standardní splachovací
Ostatní	chybí

Zastavěná plocha	[m ²]	80
Obestavěný prostor	[m ³]	932,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	4 660 000
Stáří	roků	81
Další životnost	roků	55
Opotřebení	%	55,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	2 097 000

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název	Popis	Parc. číslo	Množství	JC	RC	Opotřebení	VH
Kolna	Zděná, samostatná přízemní stavba na podezdívce. Stavba má pultovou střechu, krytinu z pálených tašek, břizolitovou fasádní omítku, hladkou vnitřní omítku, podlahu z betonové mazaniny, okno dřevěné jednoduché, vstupní dveře dřevěné, jedná se o stavbu bez instalací. Účel užití skladování. Stáří stavby pravděpodobně shodné se stavbou hlavní. Zhoršený stavebně technický stav.	268	280,00 m ³	1 800 Kč/m ³	504 000 Kč	65 %	176 400 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb celkem							176 400 Kč

2.2 Určení ceny stavebních pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Celková výměra pozemků náležících k domu je 879 m², jsou lichoběžníkového tvaru, a jsou rovinaté, souběžně s veřejnou přístupovou komunikací. Pozemky se nachází na jihovýchodním okraji obce, na rohu ulic Příčná a Nádražní, v uliční zástavbě RD většinou z poloviny minulého století. V docházkové vzdálenosti základní občanská vybavenost. Přístup k domu je ze zpevněné komunikace s asfaltovým povrchem - ulice Příčná. Napojení na všechny běžné IS.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

V obcích Lišany, Lužná se pozemky s možností výstavby rodinných domů o velikosti cca 1000 m² obchodují v cenovém intervalu od 800 Kč/m² až po 1100 Kč/m². Vliv na cenu má především tvar, sklonitost pozemku a především zástavba pozemku a přístupová komunikace. Oceňovaný pozemek se nachází v části obce vhodné pro rodinné bydlení. Na základě cenového porovnání stanovují obvyklou cenu oceňovaného pozemku 900 Kč/m².

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokality	Parcela č.	Výměra	Požadovaná	Jednotková	Koeficient	Upravená
--	------------	--------	------------	------------	------------	----------

Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)	m ²	/kupní cena Kč	cena Kč/m ²	celkový Kč	cena Kč/m ²
Lišany, okres Rakovník Stavební pozemek, 1126m ² v obci Lišany, okr. Rakovník. Pozemek se nachází v obydlené části, kde dříve stála stodola, na pozemku jsou veškeré inž. sítě, voda, elektřina, kanalizace v blízkosti je plyn. Na pozemku je funkční studna 12m hluboká kopaná a chlívek.	1 126	1 120 000	994,67	0,90	895,20
KRC: 0,90 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00					
Školská, Lužná Velký stavební pozemek v centru obce Lužná u Rakovníka o rozloze 2.066m ² . Na pozemek je přivedena přípojka elektrické energie a kanalizace. Lužná u Rakovníka je krásná a klidná obec - předměstí Rakovníka, velmi dobře dostupná z Prahy cca 45 minut. V obci je k dispozici veškerá občanská vybavenost	2 066	1 999 000	967,57	0,90	870,81
KRC: 0,90 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00					
Průměrná jednotková cena					883,01 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 268	427	900	1 / 1	384 300
zahrada	387/7	452	900	1 / 1	406 800
Celková výměra pozemků:		879		Hodnota pozemků celkem:	791 100

3. Posudek - Ocenění nemovitostí cenovým porovnáním

3.1 Ocenění nemovitostí cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny

Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek. **Užitnou plachť u oceňovaného RD je 147,60 m².**

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Oceňovaná nemovitá věc							
	147,60	879					
Srovnávané nemovitosti							
Pražská, Lišany	210,00	416	RD 4+1; 2+KK	2 499 000	11 900	1,21	14 399
RD 4+1; 2+KK, Řadový koncový rodinný dům. Jižní část 2. NP je stavebně upraveným podkrovím se šikmými podhledy. Během let užívání byl dům opakovaně rekonstruován, zřejmě v roce 1960 bylo provedeno 2. NP a rekonstrukce domu, po roce 2008 byla provedena další částečná rekonstrukce domu (kotel ÚT, fasáda). V 1. NP domu je zádveří, chodba a schodiště do 2.NP, kotelná a bytová jednotka velikosti 2+KK včetně koupelny a WC. Ve 2.NP je bytová jednotka o velikosti 1+4 s koupelnou a WC. Dům je napojen na přípojky elektro 240 a 380 V, vody, kanalizace a zemního plynu. Má plastová okna, na podlahách je položena plovoucí podlaha. Vytápění domu je zajištěno ústředním kotlem na zemní plyn který je společný pro oba byty. Teplá voda je zajištěna bojlerem napojeným na							



plynový kotel. K domu náleží 2 kolny a garáž.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Realitní inzerce - koeficient 0,90; Lokalita - Stejná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Srovnávací RD větší - dvougenerační - koeficient 1,25; Provedení a vybavení - Srovnávací RD mírně lepší - koeficient 0,98; Celkový stav - Srovnatelná - koeficient 1,00; Vliv pozemku - Srovnávací RD menší pozemek - koeficient 1,10; Úvaha zpracovatele ocenění - Srovnatelné - koeficient 1,00;

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - Realitní inzerce 0,9; Lokalita - Stejná 1; Velikost objektu - Srovnávací RD větší - dvougenerační 1,05; Provedení a vybavení - Srovnávací RD mírně lepší 0,98; Celkový stav - Srovnatelná 1; Vliv pozemku - Srovnávací RD menší pozemek 1,05; Úvaha zpracovatele ocenění - Srovnatelné 1;

Krupá, okres Rakovník	152,00	2 547	RD 4+1	2 200 000	14 474	1,00	14 474
-----------------------	--------	-------	--------	-----------	--------	------	--------

RD 4+1, Prodej rodinného domu 152m2, obec Krupá, okres Rakovník. Zprostředkujeme Vám koupi slunného rodinného domu o dispozici 4 + 1 (152m2) se zahradou o rozloze 2 781m2 v obci Krupá. Dům v původním stavu před rekonstrukcí, podsklepený. Dispozice: v přízemí kuchyně, 2 pokoje a koupelna, v patře 2 ložnice, možnost rozšíření o půdní prostory. Plynový kotel, voda ze studny, septik. Podlahy dřevěné, dlažba.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Realitní inzerce - koeficient 0,90; Lokalita - Srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Srovnatelná - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - Srovnávací RD horší - koeficient 1,15; Celkový stav - Srovnatelný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - Srovnávací RD menší pozemek - koeficient 0,97; Úvaha zpracovatele ocenění - Srovnatelné - koeficient 1,00;

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - Realitní inzerce 0,9; Lokalita - Srovnatelná 1; Velikost objektu - Srovnatelná 1; Provedení a vybavení - Srovnávací RD horší 1,15; Celkový stav - Srovnatelný 1; Vliv pozemku - Srovnávací RD menší pozemek 0,97; Úvaha zpracovatele ocenění - Srovnatelné 1;



Revoluční, Mutějovice	125,00	751	RD 4+1	2 300 000	18 400	0,86	15 824
-----------------------	--------	-----	--------	-----------	--------	------	--------

RD 4+1, RD po kompletní vnitřní rekonstrukci o užitné ploše 125 m2. Na pozemku 751 m2 najdeme dále plochu se zámkovou dlažbou na parkování vozidel, dílnu, pergolu, zapuštěný kruhový bazén a zahradu. Dům má novou střechu, vnitřní rozvody energií v mědi a plastu, sociální zařízení, kuchyni, plastová okna atd ... Dispozičně 4+1, v podkroví tři samostatné neprůchozí pokoje. Ve střediskové obci je kompletní občanská vybavenost včetně ordinací praktických lékařů, bus, 2x vlak. Rakovník 15 km, Zličín 52 km - 40 min. autem.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Realitní inzerce - koeficient 0,90; Lokalita - Srovnatelné - koeficient 1,00; Velikost objektu - Srovnatelná - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - Srovnávací RD mírně lepší - koeficient 0,95; Celkový stav - Srovnatelný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - Srovnatelný - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - Srovnatelné - koeficient 1,00;

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - Realitní inzerce 0,9; Lokalita - Srovnatelné 1; Velikost objektu - Srovnatelná 1; Provedení a vybavení - Srovnávací RD mírně lepší 0,95; Celkový stav - Srovnatelný 1; Vliv pozemku - Srovnatelný 1; Úvaha zpracovatele ocenění - Srovnatelné 1;



Variační koeficient před úpravami:	17,91 %	Variační koeficient po úpravách:	4,39 %
Započitatelná plocha	147,60 m ²		
Minimální jednotková cena:	14 399 Kč/m ²	Minimální cena:	2 125 292 Kč
Průměrná jednotková cena:	14 899 Kč/m ²	Průměrná cena:	2 199 092 Kč
Maximální jednotková cena:	15 824 Kč/m ²	Maximální cena:	2 335 622 Kč
Stanovená jednotková cena:	14 900 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	2 199 240 Kč

Komentář ke stanovení obvyklé ceny posuzovaných nemovitých věcí

V lokalitě Lišany a obdobných obcích cca do 5 km v okrese Rakovník se k datu ocenění obdobné RD v průměrném stavebně technickém stavu s užitnou plochou cca 140 m² běžně obchodují v cenovém intervalu 14 000 Kč/m² - 16 000 Kč/m² užitné plochy domu. Na základě cenového porovnání stanovuji obvyklou cenu oceňovaného domu 14 900 Kč/m² užitné plochy.

4. Rekapitulace – přehled cen bez vad nemovitosti

Metoda ocenění	Současná hodnota
Věcná hodnota staveb	2 273 400 Kč
Věcná hodnota pozemků	791 100 Kč
Věcná hodnota staveb a pozemků celkem	3 064 500 Kč
Odhad ceny cenovým porovnáním	3 192 984 Kč
Odhad obvyklé ceny nemovitosti	2 200 000 Kč

5. Zohlednění vad nemovitosti

Zástavní práva týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

6. Odpověď na otázky položené znalci

Ocenění ½ nemovitostí – pozemků parcelní číslo 387/7 – zahrada, st. 268 - zastavěná plocha a nádvoří, dále pak rodinného domu č.p. 294 jako součástí pozemku parcelní číslo st.268. To vše je zapsané u KÚ pro Středočeský kraj, KP Rakovník, na LV č. 78 pro katastrální území 684929 Lišany u Rakovníka, obec 542016 Lišany, okrese Rakovník **odhadem obvyklé ceny v současném stavu stanovuji (2 200 000 Kč x 0,5)*0,9** (koeficient 0,9 zohledňuje zhoršenou prodejnost ideální poloviny nemovitosti) = **990 000 Kč . Tj.** slovy: **devětsetdevadesáttisíc Kč.**

V Žebráku dne 11.01.2018

Ing. Jan Holeček

Seznam příloh :

- Výpis z katastru nemovitostí – 14 strany
- Kopie katastrální mapy – 1 strana
- Ortofoto – 1 strana
- Realitní inzerce – 5 stran
- Fotodokumentace – 2 strany

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 7.12.2000 čj. Spr 4065/96 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady, se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým čís. 6-3313/16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 6-3313/18.

V Žebráku dne 11.01.2018

Ing. Jan Holeček
Slunečná 358
267 53 Žebrák

LV č. 78 pro k.ú. Lišany u Rakovníka ze dne 03.11.2017.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
 Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno/Název	Identifikátor	Podíl
Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30, Vinohrady, 12000 Praha 2		1/2
Ezr Oldřich, Rybník 237, 56002 Rybník		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 268	427	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lišany, č.p. 294, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 268				
387/7	452	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
• Zástavní právo smluvní	
k zajištění pohledávek ze smlouvy č. 0251833189	
ve výši 2.500.000,-Kč s příslušenstvím	
k zajištění budoucích pohledávek	
do celkové výše 2.500.000,-Kč, které vzniknou do 31.05.2042	
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: St. 268
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO:	Parcela: 387/7
45244782	
Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č.	V-1577/2007-212
0251833189/1 ze dne 11.04.2007. Právní účinky vkladu práva	V-1577/2007-212
ke dni 09.05.2007.	

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

- Započetí výkonu zástavního práva
- k podílu o velikosti 1/2 na nemovitosti ve vlastnictví Oldřicha Ezra,
- r.č. 530222/116

Z-2615/2017-212

Listina: Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 07.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.08.2017. Zápis proveden dne 16.08.2017. Rakovník

Z-2615/2017-212

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- k ideální 1/2 nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

pro uspokojení pohledávky ve výši 19.744,-Kč s příslušenstvím

Stavební bytové družstvo Zahradní Město, Křištoufková Yveta, Polská 1349/30,
Zvonková 3048/2, Záběhlice, 10600 Praha 2, RČ/IČO:
10, RČ/IČO: 00034771 Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
Parcela: St. 268 Z-5917/2010-212
Křištoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
Parcela: 387/7 Z-5917/2010-212

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na Z-5917/2010-212
nemovitosti 091 EX-02047/2010 -020 (15 Nc 539/2009-8) ze dne
07.07.2010. Právní moc ke dni 06.08.2010.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k ideální 1/2 nemovitosti
k uspokojení pohledávky ve výši 14.966,50 Kč a příslušenství

AUTOMOT a.s., v likvidaci, U masokombinátu Křištoufková Yveta, Polská 1349/30,
699, Kosmonosy, 29306 Kosmonosy, RČ/IČO: Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
46356941 Parcela: St. 268 Z-6581/2011-212
Křištoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
Parcela: 387/7 Z-6581/2011-212

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na Z-6581/2011-212
nemovitosti 021 EX-983/2006 -18 (15Nc 6306/2006-10) ze dne
26.04.2011. Právní moc ke dni 09.06.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k podílu ve výši 1/2 na nemovitosti
- k uspokojení pohledávky ve výši 88.905,68 Kč a příslušenství

AVALON CONTINENTAL S.A., id.č.1421886, 33 Křištoufková Yveta, Polská 1349/30,
Porter Road, P.O. Box 3169, PMB 103, Road Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
Town, Britské Panenské ostrovy Parcela: 387/7 Z-2693/2012-212
Křištoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
Parcela: St. 268 Z-2693/2012-212

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na Z-2693/2012-212
nemovitosti 025 EX-11945/2010 -18 (33 EXE 2040/2011-34) ze
dne 05.04.2012. Právní moc ke dni 12.04.2012.

Listina: Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 025 Z-4034/2012-212
EX-11945/2010 -25 -oprava č.j. usnesení o nařízení exekuce
(33 EXE 2040/2010-34) ze dne 23.05.2012. Právní moc ke dni
30.05.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k ideální 1/2 nemovitosti
- k uspokojení pohledávky ve výši 4.625,-Kč a příslušenství

Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 60193492

Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
Parcela: 387/7 Z-2802/2012-212
Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-2802/2012-212

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 002 EX-3298/2010 -23 (33 EXE 1526/2010-18a) ze dne 27.12.2011. Právní moc ke dni 17.01.2012. Z-2802/2012-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k ideální 1/2 nemovitosti
- k uspokojení pohledávky ve výši 16.377,30 Kč s příslušenstvím

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou
266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-5588/2012-212
Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-5588/2012-212

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 040 EX-12544/2007 -67 (64Nc15344/07-8) ze dne 23.07.2012. Právní moc ke dni 23.07.2012. Z-5588/2012-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k ideální 1/2 nemovitosti
- k uspokojení pohledávky ve výši 6.172,50 Kč s příslušenstvím

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou
266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-5590/2012-212
Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-5590/2012-212

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 040 EX-11246/2007 -55 (15Nc7252/07-6) ze dne 23.07.2012. Právní moc ke dni 23.07.2012. Z-5590/2012-212

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k ideální 1/2 nemovitosti
- k uspokojení pohledávky ve výši 36.372,52 Kč s příslušenstvím

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
45317054

Parcela: 387/7 Z-5900/2012-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-5900/2012-212

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na Z-5900/2012-212
nemovitosti 081 EX-14260/2008 -200HeD + vyjádření ze dne
29.8.2012 (33 Nc 1052/2008-20) ze dne 09.08.2011. Právní moc
ke dni 29.08.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k ideální 1/2 nemovitosti
- k uspokojení pohledávky ve výši 3.239,10 Kč a její příslušenství

EOS KSI Česká republika, s.r.o., Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Novodvorská 994/138, Braník, 14200 Praha Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
4, RČ/IČO: 25117483

Parcela: 387/7 Z-3124/2013-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-3124/2013-212

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na Z-3124/2013-212
nemovitosti 144 EX-651/2013 -28 (55 EXE 331/2013-158) ze dne
30.04.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k ideální 1/2 nemovitosti
- k uspokojení pohledávky ve výši 2.566,50 Kč s příslušenstvím

Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:
60193492

Parcela: 387/7 Z-3828/2013-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-3828/2013-212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na Z-11733/2011-212
nemovitosti 002 EX-3299/2010 -31 (33 EXE 1550/2010-18a) ze
dne 27.12.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k ideální 1/2 nemovitosti
- k uspokojení pohledávky ve výši 2.836,50 Kč s příslušenstvím

EOS KSI Česká republika, s.r.o.,
Novodvorská 994/138, Braník, 14200 Praha
4, RČ/IČO: 25117483

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-3800/2013-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-3800/2013-212

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na Z-3800/2013-212
nemovitosti 030 EX-6368/2013 -23 (55 EXE 539/2013-154) ze
dne 29.05.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k ideální 1/2 nemovitosti
- k uspokojení pohledávky ve výši 300.-Kč s příslušenstvím
ve věci oprávněného: Obvodní soud pro Prahu 4, IČ: 00024414

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-5131/2013-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-5131/2013-212

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na Z-5131/2013-212
nemovitosti 030 EX-19358/2013 -10 (55 EXE 684/13-19) ze dne
22.07.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 29.069,-Kč s příslušenstvím
- k ideální 1/2 nemovitosti

Hrdina Jaromír, Kollárova 2116/1,
Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO:

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-8806/2013-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 387/7

Z-8806/2013-212

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 094 EX-07848/2007 -034 (14Nc9390/07-8) ze dne 18.09.2013. Z-8806/2013-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-70400/2007-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-9563/2007 5 OS P8 ze dne 15.06.2007. Praha Z-70400/2007-101

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-74714/2007-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-9563/2007 5 OS P8 ze dne 15.06.2007. Praha Z-74714/2007-101

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-75423/2007-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-9390/2007 OS P8 ze dne 02.07.2007. Praha Z-75423/2007-101

• Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2 nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268

Z-7834/2007-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7

Z-7834/2007-212

Listina: Exekuční příkaz 124 EX-5651/2007 -9 (14 Nc 9563/2007-5) ze dne 31.07.2007. Právní moc ke dni 25.08.2007. Z-7834/2007-212

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-103509/2007-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 Nc-15344/2007 8 OS P4 ze Z-103509/2007-101
dne 19.07.2007. Praha

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-12601/2007-212
Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-12601/2007-212

Listina: Exekuční příkaz 40 EX-12544/2007 -19 (64 Nc 15344/2007-8) ze Z-12601/2007-212
dne 13.12.2007.

- Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-40550/2008-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-14250/2008 -5 OS P3 Z-40550/2008-101
ze dne 06.03.2008. Praha

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu ve výši 1/2 na nemovitostech

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-2951/2008-212
Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-2951/2008-212

Listina: Exekuční příkaz 087 EX-284/2008 /P2-9 (36 Nc 14250/2008-5) ze Z-2951/2008-212
dne 27.03.2008. Právní moc ke dni 11.06.2008.

- Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-58911/2008-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 Nc-403/2008 -14 OS P2 ze Z-58911/2008-101
dne 10.04.2008. Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-90895/2008-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-10188/2008 5 OS P8 ze Z-90895/2008-101
dne 02.07.2008. Praha

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-110730/2008-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 Nc-7252/2007 6 OSP8 ze Z-110730/2008-101
dne 09.07.2007. Praha

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-115089/2008-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 Nc-7252/2007 15 OSP8 ze Z-115089/2008-101
dne 01.09.2008. Praha

• Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-8830/2008-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-8830/2008-212

Listina: Exekuční příkaz 40 EX-11246/2007 -20 (15 Nc 7252/2007-6) ze Z-8830/2008-212
dne 03.10.2008.

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-136786/2008-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 Nc-1539/2008 13 OS P 2 Z-136786/2008-101
ze dne 28.11.2008. Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-138902/2008-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 Nc-7605/2008 5 OSP8 ze Z-138902/2008-101
dne 06.11.2008. Praha

• Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268

Z-11600/2008-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7

Z-11600/2008-212

Listina: Exekuční příkaz 48 Ex-264/2008 (1) (33 Nc 1539/2008-13) ze Z-11600/2008-212
dne 16.12.2008.

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-11209/2009-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 Nc-1616/2008 18 OSP2 ze Z-11209/2009-101
dne 16.01.2009. Praha

• Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/2 nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268

Z-1854/2009-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7

Z-1854/2009-212

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 99 EX-640/2009 -4 Z-1854/2009-212
(33 Nc 1616/2008-18) ze dne 19.02.2009. Právní moc ke dni
23.02.2009.

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-37477/2009-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 Nc-296/2008 15 OSP2 ze dne 27.03.2008. Praha Z-37477/2009-101

• Nařízení exekuce

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-48572/2009-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 Nc-490/2008 9 OSP2 ze dne 29.04.2008. Praha Z-48572/2009-101

• Nařízení exekuce

Mgr.Otakar Kořínek , Exekutorský úřad Praha 3

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-28186/2010-101

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 15 Nc-539/2009 8 OSP8 ze dne 26.03.2009. Praha Z-28186/2010-101

• Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/2 nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-4331/2011-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-4331/2011-212

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 021 EX-983/2006 -19 ze dne 26.04.2011. Z-4331/2011-212

• Dražební vyhláška
k ideální 1/2 nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-9946/2011-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-9946/2011-212

Listina: Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 124 EX-5651/2007 -45 ze dne 01.07.2008. Z-6011/2008-212

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina:	Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 124 EX-5651/2007 -54 - odročení- ze dne 12.08.2008.	Z-7274/2008-212
Listina:	Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 124 EX-5651/2007 -209 - změna ze dne 17.05.2011.	Z-4981/2011-212
Listina:	Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 124 EX-5651/2007 -385 ze dne 25.10.2011.	Z-9946/2011-212
Listina:	Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 124 EX-5651/2007 -506 ze dne 15.02.2012.	Z-1329/2012-212
Listina:	Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 124 EX-5651/2007 -630 ze dne 31.10.2012.	Z-7878/2012-212
Listina:	Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 124 EX-5651/2007 -680 opravné usnesení k č.j. 124 EX 5651/07-630 ze dne 12.12.2012.	Z-8653/2012-212
Listina:	Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 124 EX-5651/2007 -716 (odročení) ze dne 09.01.2013.	Z-234/2013-212
Listina:	Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 124 EX-5651/2007 -784 ze dne 15.08.2013.	Z-8109/2013-212
Listina:	Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 124 EX-5651/2007 -829 - odročení ze dne 10.10.2013.	Z-9397/2013-212

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k ideální 1/2 nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-11733/2011-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-11733/2011-212

- | | | |
|----------|--|------------------|
| Listina: | Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 002 EX-3299/2010 -30 (33 EXE 1550/2010-18a) ze dne 27.12.2011. | Z-11733/2011-212 |
| Listina: | Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 002 EX-3299/2010 -30 (33 EXE 1550/2010-18a) ze dne 27.12.2011. Právní moc ke dni 17.01.2012. | Z-2803/2012-212 |

- Nařízení exekuce

JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-25593/2012-101

- | | | |
|----------|---|------------------|
| Listina: | Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 EXE-2040/2011 34 OSP2 ze dne 23.02.2012. Praha | Z-25593/2012-101 |
|----------|---|------------------|

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu ve výši 1/2 na nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-2619/2012-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-2619/2012-212

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 025 EX-11945/2010 Z-2619/2012-212
-17 (33 EXE 2040/2011-34) ze dne 05.04.2012.

Listina: Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 025 Z-4034/2012-212
EX-11945/2010 -25 -oprava č.j. usnesení o nařízení exekuce
(33 EXE 2040/2010-34) ze dne 23.05.2012. Právní moc ke dni
30.05.2012.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/2 nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-2801/2012-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-2801/2012-212

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 002 EX-3298/2010 Z-2801/2012-212
-22 (33 EXE 1526/2010-18a) ze dne 27.12.2011.

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor : JUDr.Miloslav Zwiefelhofer , Strojírenská 47/18 ,
Praha 5,155 21 Praha 5 - Zličín

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-24451/2013-101

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 Ex Z-24451/2013-101
651/13-13 k 55 EXE-331/2013 158 Obvodní soud pro Prahu 2 ze
dne 09.04.2013. Praha

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/2 nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-3125/2013-212

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-3125/2013-212

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-651/2013 -29 Z-3125/2013-212
(55 EXE 331/2013-158) ze dne 30.04.2013.

• Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-11808/2013-702

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 Z-11808/2013-702
EX-6368/2013 -9 Exekutorský úřad Brno - město ze dne
28.05.2013. Brno-město

• Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Z-16269/2013-702

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 Z-16269/2013-702
EX-19358/2013 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne
19.07.2013. Brno-město

• Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/2 nemovitosti

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: 387/7 Z-5131/2013-212

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 268 Z-5131/2013-212

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-19358/2013 Z-5131/2013-212
-11 (55 EXE 684/13-19) ze dne 22.07.2013.

• Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné
k podílu o velikosti 1/2 nemovitosti

Ezr Oldřich, Rybník 237, 56002 Rybník, RČ/
IČO:

Parcela: St. 268 Z-2668/2017-212

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník Obec: 542016 Lišany
Kat.území: 684929 Lišany u Rakovníka List vlastnictví: 78

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Ezr Oldřich, Rybník 237, 56002 Rybník, RČ/
IČO: [REDACTED]

Parcela: 387/7 Z-2668/2017-212

Listina: Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné Z-2668/2017-212
ze dne 10.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2017.
Zápis proveden dne 18.08.2017.

D Jiné zápisy

Bez zápisu

Plomby a upozornění

Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Darovací smlouva V12 2813/1996 .

POLVZ:4/1997 Z-5500004/1997-212

Pro: Ezr Oldřich, Rybník 237, 56002 Rybník

RČ/IČO [REDACTED]

Křišťoufková Yveta, Polská 1349/30, Vinohrady, 12000 Praha

RČ/IČO [REDACTED]

2

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
387/7	43001	301
	43011	151

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovila:

Vyhotoveno: 03.11.2017 15:58:04

Česká spořitelna, a.s. na základě dálkového přístupu
do Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Strana 14

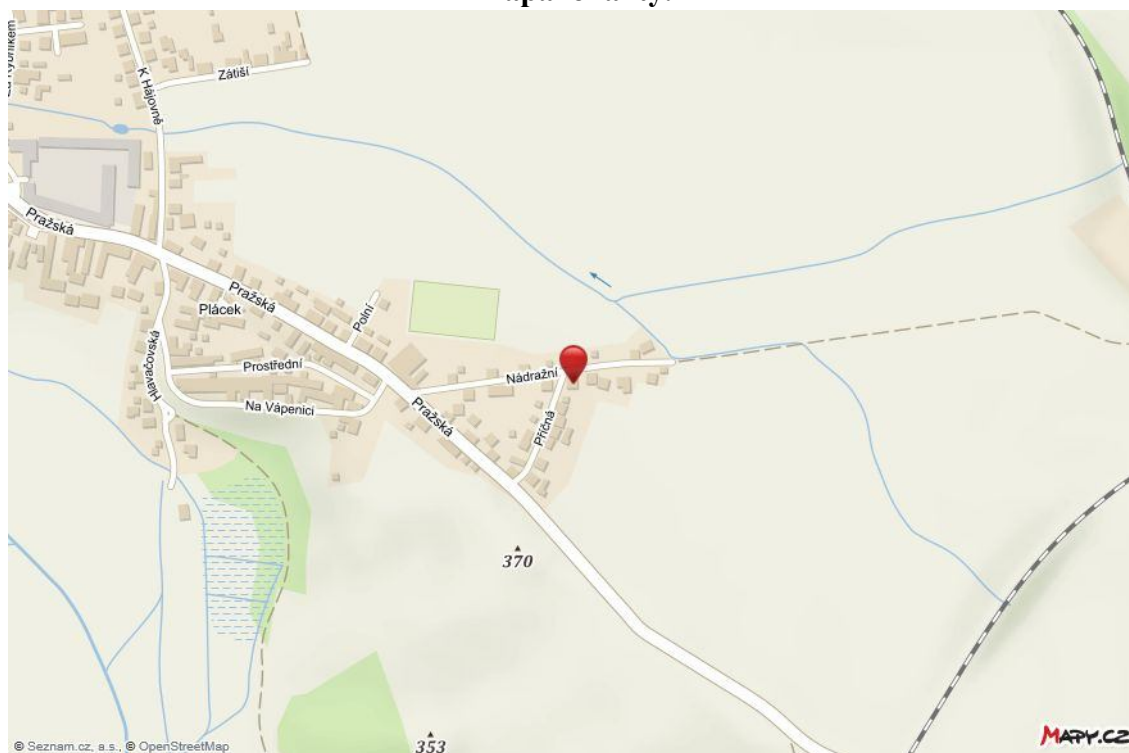
Snímek z katastrální mapy.



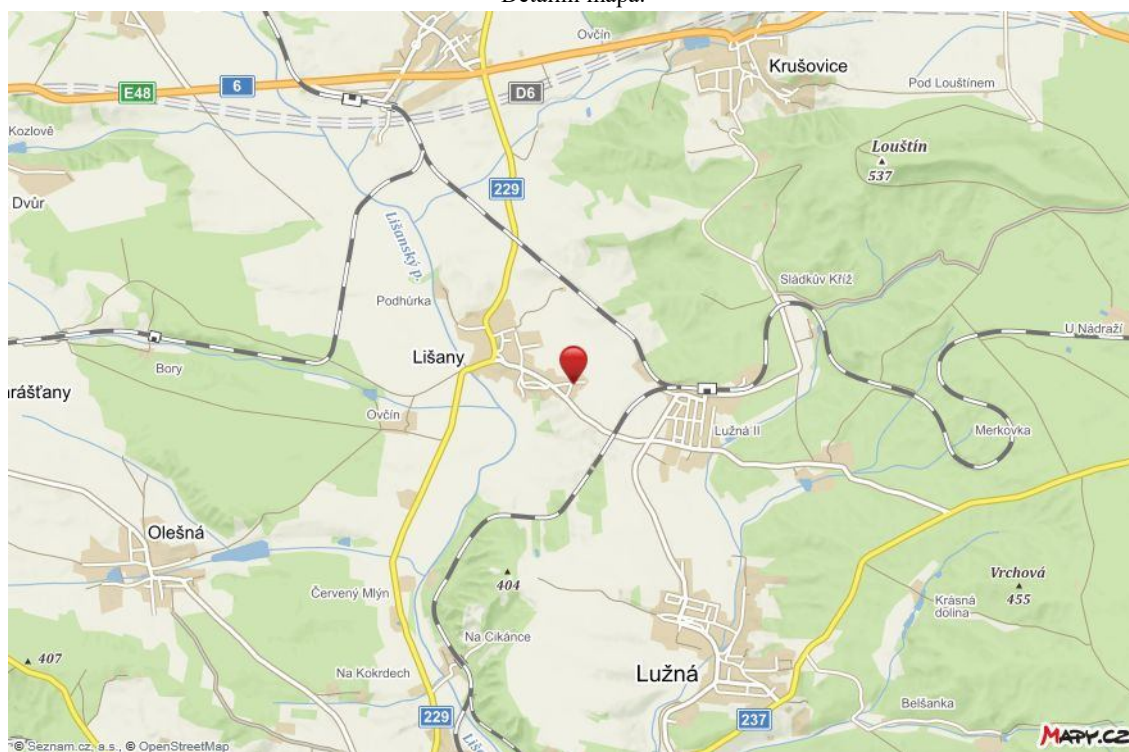
Ortofoto.



Mapa lokality.



Detailní mapa.



Mapa širších vztahů.

Realitní inzerce - stavební pozemky.

11. 1. 2018

Prodej stavebního pozemku 1 126 m², Lišany, okres Rakovník • Sreality.czProdej stavebního pozemku 1 126 m²

Lišany, okres Rakovník

1 120 000 Kč (995 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji stavební pozemek, 1126m² v obci Lišany, okr. Rakovník. Pozemek se nachází v obydlené části, kde dříve stála stodola, na pozemku jsou veškeré inž. sítě, voda, elektřina, kanalizace v blízkosti je plyn. Na pozemku je funkční studna 12m hluboká kopaná a chlívek. Možnost financovat hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme. Více info v RK.

Celková cena:	1 120 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha pozemku:	1126 m ²
Cena za m ² :	995 Kč	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID zakázky:	514955	Elektřina:	120V, 230V, 400V
Aktualizace:	01.12.2017	Doprava:	Vlak
Umístění objektu:	Centrum obce		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Zákaznická linka

Tel.: 800 100 446
Mobil: 739 545 999
Email: info@mmreality.cz



M&M reality
Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město
<http://www.mmreality.cz>
Více o společnosti »

11. 1. 2018

Prodej stavebního pozemku 2 066 m², Školská, Lužná • Sreality.cz**SREALITY.CZ**

Prodej stavebního pozemku 2 066 m²

Školská, Lužná

1 999 000 Kč (968 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji velký stavební pozemek v centru obce Lužná u Rakovníka o rozloze 2.066m². Na pozemek je přivedena přípojka elektrické energie a kanalizace. Lužná u Rakovníka je krásná a klidná obec - předměstí Rakovníka, velmi dobře dostupná z Prahy cca 45 minut. V obci je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Obec se nachází v kraji, který je zajímavý pro turisty a cyklisty.

Celková cena:	1 999 000 Kč za nemovitost
---------------	----------------------------

Cena za m ² :	968 Kč
--------------------------	--------

ID zakázky:	0032
-------------	------

Aktualizace:	07.01.2018
--------------	------------

Umístění objektu:	Centrum obce
-------------------	--------------

Plocha pozemku:	2066 m ²
-----------------	---------------------

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

**asistentka**

Tel.: 734 646 969

Mobil: 734 646 969

Email: asistentka@bydleninadoporuceni.cz

Bydlení na doporučení s.r.o.

U Křížku 1403/4, 14000 Praha - Nusle

<http://www.bydleninadoporuceni.cz>

Více o společnosti »

Realitní inzerce srovnatelné RD.

11. 1. 2018

Prodej rodinného domu 210 m², pozemek 416 m², Pražská, Lišany • Sreality.cz

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 210 m², pozemek 416 m² Pražská, Lišany Panorama 2 499 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji dvoupatrový řadový koncový rodinný dům. Jižní část 2. NP je stavebně upraveným podkrovím se šikmými podhledy.

Během let užívání byl dům opakovaně rekonstruován, zřejmě v roce 1960 bylo provedeno 2. NP a rekonstrukce domu, po roce 2008 byla provedena další částečná rekonstrukce domu (kotel ÚT, fasáda).

V 1. NP domu je zádveří, chodba a schodiště do 2. NP, kotelna a bytová jednotka velikosti 2+KK včetně koupelny a WC.

Ve 2. NP je bytová jednotka o velikosti 1+4 s koupelnou a WC.

Dům je napojen na přípojky elektro 240 a 380 V, vody, kanalizace a zemního plynu. Má plastová okna, na podlahách je položena plovoucí podlaha. Vytápění domu je zajištěno ústředním kotlem na zemní plyn který je společný pro oba byty. Teplá voda je zajištěna bojlerem napojeným na plynový kotel.

K domu náleží 2 kolny a garáž.

Jedná se o dvougenerační dům.

Obec Lišany leží 4 km severně od Rakovníka při silnici Rakovník-Louny, 3 km jižně od silnice 1. třídy Praha-Karlovy Vary. Velmi dobrá dopravní dostupnost Rakovníka autobusovou hromadnou dopravou včetně MHD.

V obci nalezneme obecní úřad, školu, školu, obchody, poštu, základní služby, restauraci a sportovní hřiště.

Dům je prodáván v rámci insolvenčního řízení.

Zlevněno:	2 499 000 Kč za nemovitost	Užitná plocha:	210 m ²
Původní cena:	2 650 000 Kč	Plocha pozemku:	416 m ²
ID zakázky:	032-N05761	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	09.01.2018	Topení:	Ústřední plynové
Stavba:	Smíšená	Plyn:	Plynovod
Stav objektu:	Dobrý	Odpad:	Veřejná kanalizace
Poloha domu:	Řadový	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Typ domu:	Patrový	Elektrina:	230V, 400V
Podlaží:	2	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Plocha zastavěná:	112 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná

11. 1. 2018

Prodej rodinného domu 152 m², pozemek 2 781 m², Krupá, okres Rakovník • Sreality.cz**SREALITY.CZ**

Prodej rodinného domu 152 m², pozemek 2 781 m²

Krupá, okres Rakovník [Panorama](#)
2 200 000 Kč

Prodej rodinného domu 152m², obec Krupá, okres Rakovník. Zprostředkujeme Vám koupi slunného rodinného domu o dispozici 4 + 1 (152m²) se zahradou o rozloze 2 781m² v obci Krupá. Dům v původním stavu před rekonstrukcí, podsklepený. Dispozice: v přízemí kuchyně, 2 pokoje a koupelna, v patře 2 ložnice, možnost rozšíření o půdní prostory. Plynový kotel, voda ze studny, septik. Podlahy dřevěné, dlažba. Hypotéka možná, více informací v RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen a proto dle zákona uvádíme hodnotu G.

Celková cena:	2 200 000 Kč za nemovitost	Plocha zahrady:	2547 m ²
ID zakázky:	N01653	Sklep:	✓
Aktualizace:	03.01.2018	Parkování:	1
Stavba:	Cihlová	Garáž:	✓
Stav objektu:	Dobrý	Voda:	Místní zdroj
Poloha domu:	Samostatný	Topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Plyn:	Plynovod
Podlaží:	2	Elektřina:	230V
Plocha zastavěná:	234 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída F - Velmi ne hospodárná
Užitná plocha:	152 m ²	Průkaz energetické náročnosti budovy:	Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy
Plocha pozemku:	2781 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD: Krupá, rest. (100 m)
Vlak: Krupá (1085 m)
Pošta: Pošta Partner Krupá (476 m)
Restaurace: Hotel Motorest Na Šustné (138 m)
Obchod: JEDNOTA, spotřební družstvo v Rakovníku (476 m)
Škola: ZŠ a MŠ Hředle (2087 m)

Kontaktovat:



Pavla Hodačová

Mobil: +420 602 220 292

Email: pavla.hodacova@edoxreality.cz

Edox reality, s.r.o.

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/krupa-krupa-/4211917148#mg=0&fullscreen=false>

1/2

11. 1. 2018

Prodej rodinného domu 125 m², pozemek 751 m², Revoluční, Mutějovice • Sreality.cz**SREALITY.CZ**

Prodej rodinného domu 125 m², pozemek 751 m² Revoluční, Mutějovice Panorama 2 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji dům po kompletní vnitřní rekonstrukci o užitné ploše 125 m². Na pozemku 751 m² najdeme dále plochu se zámkovou dlažbou na parkování vozidel, dílnu, pergolu, zapuštěný kruhový bazén a zahradu. Dům má novou střechu, vnitřní rozvody energií v mědi a plastu, sociální zařízení, kuchyni, plastová okna atd ... Dispozičně 4+1, v podkroví tři samostatné neprůchozí pokoje. Ve střediskové obci je kompletní občanská vybavenost včetně ordinací praktických lékařů, bus, 2x vlak. Rakovník 15 km, Zličín 52 km - 40 min. autem. Volné po vystěhování, prohlídky po dohodě.

Celková cena:	2 300 000 Kč za nemovitost	Plocha bazénu:	40 m ²
ID zakázky:	023-N03886	Sklep:	20 m ²
Aktualizace:	02.01.2018	Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Smíšená	Topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plyn:	Plynovod
Poloha domu:	Samostatný	Odpad:	Septik
Typ domu:	Přízemní	Telekomunikace:	Telefon
Podlaží:	1	Elektrika:	230V, 400V
Plocha zastavěná:	84 m ²	Doprava:	Vlak, Autobus
Užitná plocha:	125 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Plocha pozemku:	751 m ²	Bazén:	
Plocha zahrady:	300 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD: Mutějovice, škola (246 m)
Vlak: Mutějovice zastávka (497 m)
Pošta: Pošta Mutějovice - Česká pošta, s.p. (378 m)
Restaurace: Hotel Motoresť Na Šustně (3253 m)
Obchod: Můj obchod - Potraviny U Míry (296 m)
Škola: ZŠ Mutějovice (226 m)

Kontaktovat:



Ing. Tomáš Jirkovský

Mobil: +420 739 544 145

Email: tomas.jirkovsky@re-max.cz

RE/MAX Consult

Kleinerova 1466/1466, 27201 Kladno

Fotodokumentace.



Pohled na RD.



Pohled na RD.



Vedlejší stavba.



Přístupová komunikace.



Kuchyně.



Obývací pokoj.



Ložnice.



Koupelna.



WC.



Schodiště.



Letní pokoj v podkroví.



Půda.